

مناقصة رقم 1111/2025
لتنفيذ أعمال تحسين وترميم ممرات ومساحات عمومية
في بيوت الجيل الذهبي في بئر السبع،
"تسور"- في شارع مفتساع يوآف 43
"أوروت"- في شارع مفتساع يوآف 45
"جرنيت"- في شارع شمشون 15

عميجور إدارة عقارات.مض (فيما يلي: "صاحب الدعوة"). تدعو بهذا مقاولين، لتقديم عروض أسعار، لتنفيذ أعمال تحسين وترميم ممرات ومساحات عمومية في بيوت الجيل الذهبي في بئر السبع، "تسور" في شارع مفتساع يوآف 43، "أوروت"- في شارع مفتساع يوآف 45، "جرنيت"- في شارع شمشون 15 (فيما يلي: "الأعمال").

يجب على المقاول المعين بتقديم عرض للمناقصة استيفاء كافة الشروط التالية:

- أ. اتحاد مسجل في إسرائيل يوجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج - 4 وأعلى في فرع 100 .
ب. مقاول أكمل خلال السنوات 2018-2024 تتنفيذ مشروعين أثنتين على الأقل، بناء مباني سكنية وأو مؤسسات عمومية (بشمل الحصول على شهادة تشطيب/استئنار 4 لكل واحد من المشاريع، وبالتبادل تصريح صاحب/ أصحاب الدعوة، بأن المقاول أنهى المشروع بموجب طلبات صاحب الدعوة، يشمل حساباته كل حساب يثبت تكملاً للأعمال ومصادق عليه من قبل صاحب/ أصحاب الدعوة، لنفس العمل التي نفذها كمقاول رئيسى، حيث كل واحد منهم يحتج مالي 15,000. ش.ج (يشمل ض.ق.م) على الأقل).
ج. المقاول صاحب دورة مالية سنوية 15,000,000. ش.ج على الأقل في كل سنة من السنوات 2018 - 2024 .
د. مقاول صاحبة الدعوة لم تكن "تبرية سينية" أو لم يكشف "شلل ذي" بالخمس سنوات الأخيرة.
هـ المقاول وصاحب الصلاة، يوجب تعريفه في قانون صفات الهيئات العمومية، العام - 1976 . يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، العام - 1987 ، وأـ أو قانون العمال الأجانب، العام - 1991 ، بـ خلال ثلاثة سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

- و. مقاول غير موجود في إجراءات قضائية / أو حراسة قضائية / أو تجميد إجراءات / أو إدارة بواسطة مدير خاص .
ز. يجب على المقاول أن يرفق بعرضه كلية مستكملة بقيمة 1,000.000 ش.ج معدة لأفراد صاحبة الدعوة، وتم إدارتها وفقاً لطلب المقاول، مربطة بهؤلؤات البناء لشهر ינואר/يناير 2025 . ويجب أن تكون المقاول حتى تاريخ 11.6.2025 .
لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفى بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين وأو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى . كذلك، لا يمكن شركاء، شركات أم، شركات بنات وأـ أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى . بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة لهيئات وأـ أو فراد اتحدوا كاتحاد (ما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول .
الجدول الزمني الاجمالي لتنفيذ المشروع حتى إنهاء كافة التزامات المقاول الفائز يوجب المفصل فياتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة هو 16 شهرًا، استيفاءً دقيقاً وصالم للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسى في تعاقدي المقاول في المدى العرض الفائز .
يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحب الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائز، تغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتناقش، يدون تقدير لحد أدنى معين لاي سبب كان، وفقاً لتقديرات الحصرية والمطلاقة صاحبة الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز بشرطه، المناقصة وأـ أو العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المتفق عليه من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المناقصة وأـ أو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز، ولن يعتبر هذا الأمر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول .
منعاً للالتباس، في حال تغيير حجم الأعمال يوجب تعليمات المقابلة على ملاحقها كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء . بدون الانتقاد من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يواافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقييل حجم الأعمال كالذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدو معه، وهو لن يكون مستحقاً لاي تعويض مالي من اي نوع كان في هذه الحالة .

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، ادخال تغيرات على مستندات المناقصة وأـ أو إلغاء المناقصة، لاي سبب كان وفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلاقة، وكذلك تغيير طابع وشروط التعاقد في الاتفاقية، بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز يوجب المقابل وليس بالقياس (سعر نهائى) .
يمكن شراء مستندات المناقصة، بتنسق مسبق مع روتين حيطة، ب الهاتف رقم: 03-6930388 . في مكاتب عميجور، إدارة عقارات.مض، المجمع الـ 1000 - مبني ميلنيا (المبني B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23، ريشون لتسوين، 8:00-15:00، مقابل دفع رسوم الاشتراك بقيمة 500 ش.ج، بواسطة إيداع حساب رقم 5066635/82 . في الأيام بـ بنك لئومي، يعتبر شراء مستندات المناقصة شرط مسبقاً لتقديم العروض للمناقصة، ويكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك . هذا المبلغ غير مسترد للمقاول .

يعد مؤتمر مقدمي عروض يوم الخميس الموافق 13.6.2025 الساعة 13:00 في نادي السكان في بيت الجيل الذهبي "أوروت" في شارع مفتساع يوآف 45 في بئر السبع، كذلك تجرى جولات مقاولين في المباني الثلاثة . يحتفظ لصاحب الدعوة الحق، بإضافة مواعيد إضافية لعقد مؤتمرات مقدمي عروض وعوئل مقاولين، وفقاً لتقديراتها المطلاقة، الاشتراك في مؤتمر مقدمي العروض وفي جولات المقاولين غير إجباري .
يجب تقديم العروض للمناقصة في مندوق المناقصات في مكتب صاحبة الدعوة في الطابق 8، في المجمع الـ 1000 - مبني ميلنيا (المبني B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23 ريشون لتسوين، بتاريخ 11.3.2025 حتى الساعة 12:00 .
تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بادارة مفاوضات مع كل من قدم عروض للمناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة وأـ أو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم .
التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخص وعامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصات، وهذه الشروط مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها في موقع انتزت صاحبة الدعوة - www.amigour.co.il .
منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملزمة .