

مناقصة رقم 1111/2025 لتنفيذ أعمال تحسين وترميم ممرات ومساحات عمومية في بيوت الجيل الذهبي في بئر السبع، "تسور" - في شارع مفتساع يوآف 43 "أوروت" - في شارع مفتساع يوآف 45 "جرنيت" - في شارع شمشون 15

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا مقاولين، لتقديم عروض أسعار، لتنفيذ أعمال تحسين وترميم ممرات ومساحات عمومية في بيوت الجيل الذهبي في بئر السبع، "تسور" - في شارع مفتساع يوآف 43، "أوروت" - في شارع مفتساع يوآف 45، "جرنيت" - في شارع شمشون 15 (فيما يلي: "الأعمال").

يجب على المقاول المعني بتقديم عرض للمناقصة استيفاء كافة الشروط التالية:

- أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج - 4 وأعلى في فرع 100.
- ب. مقال أكمل خلال السنوات 2018-2024 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل، لبناء مباني سكنية و/أو مؤسسات عمومية (يشمل الحصول على شهادة تشطيب/استمارة 4 لكل واحد من المشاريع، وبالتبادل تصريح صاحب/أصحاب الدعوة، بأن المقاول أنهى المشروع/المشاريع بموجب طلبات صاحب الدعوة، يشمل حساب نهائي/ كل حساب ثبتت تكملة الأعمال ومصادق عليه من قبل صاحب/أصحاب الدعوة، لنفس الأعمال التي نفذها كمقاول رئيسي، حيث كل واحد منهم بحجم مالي 15,000,000 ش.ج (يشمل ض.ق.م) على الأقل.
- ج. المقاول صاحب دورة مالية سنوية 15,000,000 ش.ج على الأقل في كل سنة من السنوات 2018 - 2024.
- د. مقاول لصاحبة الدعوة لم تكن "تجربة سيئة" أو لم يكتشف "فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها بالخمس سنوات الأخيرة.

هـ. المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام- 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام - 1991، بالثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

و. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.

ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 1,000,000 ش.ج معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر كانون ثاني/ يناير 2025، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 11.6.2025.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (ما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول. الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع حتى إنهاء كافة التزامات المقاول الفائز بموجب العقد المرفقة لمستندات المناقصة هو 16 شهراً، استيفاء دقيق و صارم للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي في تعاقد صاحب الدعوة مع مقدم العرض الفائز.

يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائز، تغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، **يبدون تقييمي لحد أدنى معين** لأي سبب كان، وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بحيث حجم الأعمال المنقذة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير المناقصة و/أو العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المنقذة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المناقصة و/أو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز، ولن يعتبر هذا الأمر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول. منعاً للالتباس، في حال تغيير حجم الأعمال يتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظتها. كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء. بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال كالمذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا معه، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، ادخال تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة، لأي سبب كان وفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلقة، وكذلك تغيير طابع وشروط التعاقد في الاتفاقية، بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز بموجب المقابل وليس بالقياس (سعر نهائي).

يمكن شراء مستندات المناقصة، بتنسيق مسبق مع رونيت حبيب، بهاتف رقم: 03-6930388، في مكاتب عميجور، إدارة عقارات م.ض، المجمع ال- 1000 - مبنى ميلينا (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23، ريشون لتسيون، في الطابق 8، وذلك ابتداء من تاريخ 5.2.2025، بالأيام الأحد- الخميس، بين الساعات 8:00-15:00، مقابل دفع رسوم الاشتراك بقيمة 500 ش.ج، بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82، فرع 800، في بنك لئومي. يعتبر شراء مستندات المناقصة شرطاً مسبقاً لتقديم العروض للمناقصة، ويكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك. هذا المبلغ غير مسطر للمقاول.

يعقد مؤتمر مقدمي عروض يوم الخميس الموافق 6.2.2025 الساعة 13:00 في نادي السكان في بيت الجيل الذهبي "أوروت" في شارع مفتساع يوآف 45 في بئر السبع. كذلك تجرى جولات مقاولين في المباني الثلاثة، يحفظ لصاحبة الدعوة الحق بإضافة مواعيد إضافية لعقد مؤتمرات مقدمي عروض وجولة مقاولين، وفقاً لتقديراتها المطلقة. الاشتراك في مؤتمر مقدمي العروض وفي جولات المقاولين غير إجباري.

يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة في الطابق 8، في المجمع ال- 1000 - مبنى ميلينا (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23 ريشون لتسيون، بتاريخ **11.3.2025 حتى الساعة 12:00**.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع كل من قدم عروض للمناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة وعامة، ولا يوجد فيها ما يخلص شروط المناقصات، وهذه الشروط مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها في موقع انترنت صاحبة الدعوة- www.amigour.co.il.

منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملزمة.